**抵押权****转移登记申请材料**

申请抵押权转移登记，提交的材料包括：

1 不动产登记申请书；

2 申请人身份证明；

3 不动产权证书和不动产登记证明；

4 抵押权转移的材料，包括：

（1）申请一般抵押权转移登记的，还应当提交被担保主债权的转让协议；

（2）申请最高额抵押权转移登记的，还应当提交部分债权转移的材料、当事人约定最高额抵押权随同部分债权的转让而转移的材料；

（3）债权人已经通知债务人的材料。

1. 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

 **办理流程**

申请——受理——审核——核定、登簿——缮证——收费、发证——归档

**办理时限**

 5个工作日。